



Vana-Kalamaja 10 on eriline nii sisult kui ka vormilt. Maja ehitusel kasutatakse ainult parimaid materjale ning uusimaid lahendusi. Tulemuseks ei ole lihtsalt maja, vaid tõeliselt elamisväärne keskkond.

Maja valmib juulis 2017.

## ENERGIAKLASS

Projektijärgne energiatõhususarv on 116 kWh/m<sup>2</sup>, mis vastab korterelamute energiaklassile B. A energiaklassi jaoks peaks maja juba ise energiat tagasi tootma.

## VUNDAMENT

Hoone vundament rajatakse monoliitse raudbetoon konstruktsioonina ning otse liivakivi peale. Maaaluste korruste välisseinad on samuti monoliitne raudbetoon

## VÄLISSEINAD

Maapeelses osas rajatakse välisseinad raudbetoonist sandwich-paneelidest. Vahelagesid kandvate paneelide raudbetoonist sisekiht on 200mm, ennast kandvatel seinapaneelidel 150mm, mis ülemistel korrustel väheneb. Soojustuseks kasutatakse 160mm polüuretaanvahust plaate, välimine raudbetoonkoorik on 80mm paksune. Tulemüür soojustatakse kivivillplaatidega

## SISESEINAD

Maa-aluses osas rajatakse kandvad siseseinad ja postid monoliitsetest raudbetoonist. Mittekandvad seinad laotakse armeeritud õõnesbetoonplokkidest. Panipaikade vahelised seinad ehitatakse vineerist. Maapealsete korruste korteritevahelised seinad on betoonõõnesplokkidest, löögimüra leviku minimeerimiseks tehakse need kolmekihilised. Trepikoja ja lifti seinad on monteeritavatest raudbetoonpaneelidest. Maapealsete korruste vahelagesid kannavad raudbetoonist postid ja terasest lõugtalad.

## VAHELAED

Maa-aluse -2 korruse vahelagi rajatakse kogu ulatuses monoliitsetest raudbetoonist. Ülemiste korruste vahelaed rajatakse õõnespaneelidest kõrgusega 265mm ning osaliselt monoliitsetest raudbetoonist paksusega 265mm.

## KATUS

Hoone põhimahtu katab betoonpinnaga pööratud katus, mida kasutatakse terrassina. Katuse soojustuseks paigaldatakse ekstruuderpressitud polüstüreen paksusega kuni 400mm. Katuse perimeetrisse paigaldatakse klaasist piire. Katusele pääseb läbi trepikojas asuva trepi ja katuseluuigi

## SISETREPID JA KORIDORID

Hoone sisetrepid ja mademed on monteeritavatest raudbetoonelementidest. Treppide piirded terasest.

## AKNAD JA KATUSEAKNAD

Puidust ühe raamiga 3x klaaspaketiga aknad on projekteeritud avatavana sissepoole. Raamid tehakse seest valget värvi ja väljast kollaka kastani tooni lasuurvärvidega kaetuna. Äripindade klaasing tehakse alumiiniumraamidega 3x klaaspaketiga, avatavana vastavalt plaanile. Tänavapoolsetes ja esihoovi poolsetes fassaadides kasutatakse lamineeritud turvaklaasi.

## UKSED

Korterite välisüksed on stiilse väljanägemisega, kuid samas praktilised - need on hea helipidavusega tuletõkkeüksed. Korterite siseüksed on sileüksed. Saunadega korterite leiliruumides kasutatakse täisklaasist uksi.

## VIIMISTLUS

Seinad viimistletakse üldiselt krohvides, pahteldades ja värvides, vastavalt sisekujundusele jäetakse osaliselt näha kandekonstruktsiooni betoonpind. Hoone siseruumide põrandad viimistletakse ruumi kasutusele vastavalt keraamiliste ja täismassplaatidega. Korterites kaetakse põrandad elutubades puitparketiga. Lagedes jäetakse üldiselt nähtavale pahteldatud ja värvitud R/B-plaadi pind. Vastavalt sisekujundusele osaliselt laed ka krohvatakse nt lõugtalade alumiste vööde peitmiseks

## LIFTID

Maa-aluseid parklakoosseisude teenindab 4 tonnise tõstevõimega autolift. Maapealsete äri- ja elukorruste teenindamiseks on kuni 6 inimest tõstev sõidulift.

## KÜTE

Soojusvarustuse allikas on kaugküte. Hoonesse on kavandatud vesipõrandaküte alates 1. korrusest. Maa-alustel korrustel on soojuskandjaks radiatorid. Soojusõlm paikneb -1. korrusel.

## TARBEVESI

Tarbevesi soojendatakse kaugküttega. Igas korteris on kaugloetavad tarbevee arvestid.

## VENTILATSIOON

Kõikides korterites on soojustagastusega sundventilatsioon. Maa-alustel korrustel ja äripindadel on sundventilatsioon

## ELEKTER

Korterite elektriarvestid asetsevad maja peajaotuskilbis, mis asub -2 korrusel. Korterite elektrikilbis on kaitsmed ja nõrkvoolu osa. Pistikute, valgustite ja lülite asukohad on määratud vastavalt projektile.

## NÕRKVOOL

Igas korteris on ette nähtud telefoni-interneti ja digi-TV moodulpesa ning autonoomne, patareitoitel, optiline suitsuandur.

## TULEKAHJUSIGNALISATSIOONISÜSTEEM (ATS)

Automaatne tulekahjusignalsatsiooni süsteem on projekteeritud kogu hoone üldkasutatavatesse ruumidesse ja tehnilistesse ruumidesse.