

Kodu ostmine on midagi erilist. Seetõttu oleme uue kodu soetamise teinud sulle võimalikult lihtsaks. See toimub kolmes etapis.

1.

BRONEERIMINE

Kui oled endale sobiva korteri leidnud, siis võta ühendust meie maakleritega. Kohtumisel lepime kokku broneerimistasu (1 000 – 2 000 eurot olenevalt korteri suuruselt) tasumise tähtaja ning siseviimistluse valiku tegemise tähtpäeva. Protokolliga allkirjastamine ning broneerimistasu ülekandmine garanteerib sulle korteri omandamise võimaluse.

2.

VÕLAÕIGUSLIKU LEPINGU SÕLMIMINE

Broneerimisperioodi jooksul valmistatakse ette notariaalne võlaõiguslik müügileping. Sina saad vahepeal valida korteri sisekujunduse. Võlaõiguslik leping sõlmitakse 30 päeva jooksul. Lepingu sõlmimisega tuleb tasuta 15% ostuhinnast koos lepingutasuga, sh võetakse arvesse juba makstud broneerimistasu. Lepingutasu tasub ostja.

3.

ASJAÕIGUSLIKU LEPINGU SÕLMIMINE

Kui korter on valmis, sõlmime sjaõigusliku lepinguga. Sellega koos tasud järelejäänud 85% ostuhinnast koos lepingutasuga. Seejärel oledki oma uue kodu omanik.

LEPINGU HINNAS SISALDUB:

- Korteri valmidus vastavalt projektile ja valitud siseviimistluslahendusele
- Sanitaartehnika
- Panipaik
- Lakke süvitatud spot-valgustid
- Tasu tehnovõrkude (elektri-, vee- ja kanalisatsioonitrasside jm) rajamise ning nendega liitumise eest
- Liitumisvalmidus telefoniside, andmeside, kaabeltelevisiooni- või digivõrguga ja valvesignalisatsiooniga

LEPINGU HINNAS EI SISALDU:

- Müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõiv
- Köögimööbel
- Liitumistasu telefoniside, andmeside, kaabeltelevisiooni- või digivõrguga ja valvesignalisatsiooniga liitumiseks
- Vannitoamööbel
- Lahtine mööbel
- Garderoob
- Pesumasin
- Parkimiskoht

